



G M I N A K O B I Ó R

43-210 Kobiór

ul. Kobiórska 5

tel./fax. (032) 218-81-82, 218-82-88, 218-85-29

e-mail: gmina@kobior.pl

www: www.kobior.pl

BIP: www.bip.kobior.pl

Postępowanie nr: GP.271.29.2020

Kobiór 23.10.2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOT. PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na realizację inwestycji pn.:
„BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
‘WSCHÓD’ W KOBIORZE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ”

Pytanie nr 1: „1. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie pojęcia użytego w § 2 ust. 2 pkt. 17 Projektu Umowy „badania, które nie były przewidziane niniejszą Umową”. Jackie banana banana ma na myśli.”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający ma na myśli badania wynikające z charakteru prowadzonych robót, które wymagają przeprowadzenia badań (np. m.in. badania dla wykonanej instalacji odgromowej), oraz badań, które Wykonawca będzie miał w obowiązku wykonać w przypadku wystąpienia okoliczności budzących wątpliwości co do wyników przeprowadzonych badań wymaganych Umową.

Pytanie nr 2: „Zwracamy się z prośbą o dodanie, w § 2 ust.2 pkt. 31 Projektu Umowy ust. 18 zd. 1 Projektu umowy, po zwrocie wyrządzone „z winy Wykonawcy...”.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 3: „Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmiany treści § 8 ust. 6 poprzez zmianę zwrotu „najpóźniej w dniu odbioru końcowego robot budowlanych...” na zwrot „**Najpóźniej przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy**”. Propozycja zmiany jest podyktowana tym, iż płatność na rzecz Podwykonawcy będzie dokonywana przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru prac. Jeżeli odbiór końcowy Zamawiającego będzie zawierał zastrzeżenia co do prac podwykonawcy, Wykonawca będzie mieć prawo wezwania Podwykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i dopiero po ich usunięciu dokona na rzecz Podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia. Ponadto zmiana ta byłaby spójna z zapisem § 10 ust. 14 Projektu Umowy.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 4: „Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu § 10 ust. 14 Projektu Umowy poprzez dodanie zwrotu na końcu zdania „**lub pisemnego oświadczenia o braku zapłaty wynagrodzenia ze wskazaniem przyczyn uzasadniających brak zapłaty lub zapłatę niepełną.**” Wykonawca będzie miał prawo do potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy kar umownych, z zatem zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy może nie być dokonana w pełnej wysokości z przyczyn uzasadniających obniżenie tego wynagrodzenia.”.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 5: „Zwracamy się z prośbą o zmianę treści § 11 ust. 1 pkt. e) Projektu Umowy z „za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia...” na „za **nieuzasadniony** brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia...”.”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 6: *Zwracamy się z prośbą o obniżenie progu kar umownych wskazanych w § 11 ust. 1 f), g) i h) Projektu Umowy z 5% do 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto.”*

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

Pytanie nr 7: „Zwracamy się z prośbą o obniżenie progu maksymalnego limitu kar umownych wskazanego w § 11 ust. 3 Projektu Umowy z 30% do 15% wynagrodzenia brutto.”.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

Pytanie nr 8: „Zwracamy się z prośbą o obniżenie progu maksymalnego limitu kar umownych wskazanego w § 11 ust. 6 Projektu Umowy z 10% na 5% wynagrodzenia brutto.”.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

Pytanie nr 9: „Zwracamy się z prośbą o zmianę § 12 ust.2 Projektu Umowy z treści: *Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, w szczególności:*” na „*Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń z terminem nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem odstąpienia od Umowy, w szczególności:*” *Z uwagi na skutki odstąpienia od Umowy jego zastosowanie winno być poprzedzone wezwaniem do usunięcia naruszeń.”*

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie wyraża zgody modyfikację umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 10: „Zwracamy się z prośbą o zmianę treści § 12 ust. 4. Projektu Umowy poprzez jego wykreślenie. Wypowiedzenie Umowy o wykonastwo bez uzasadnienia nie daje gwarancji bezpieczeństwa kontraktowego. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zgodnie z zapisami umowy w przypadkach w niej wskazanych.”.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 11: „Zwracamy się z prośbą o dodanie w § 15 ust. 2 Projektu Umowy pkt. d) o treści „*wystąpienie okoliczności niezależnych od stron, a będących następstwem działań organów administracji państwowej, sanitarnej itp., związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19*”. *Zapis ten ma bardzo ważne znaczenie z uwagi na przebieg pandemii.”.*

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy. Jednocześnie informuje, że wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii na należyte wykonanie umowy, reguluje art. 15 r. ustawy z dn. 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem,

przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.0.374).

Pytanie nr 12: „Zgodnie z SWIZ każdy panel ma być wyposażony w optymalizator mocy.

Czy dopuszcza się zastosowanie optymalizatorów mocy 1 na dwa panele.

Umowa przewiduje termin wykonania do dnia 22.12.2020.

Przedmiot Umowy zakłada prace ziemne w okresie realizacji umowy są miesiące zimowe które mogą wpływać na terminy realizacji.

Czy umowa nie powinna zawierać klauzuli o warunkach atmosferycznych (asfaltobeton, prace ziemne, odwodnienie) prace zależne od warunków atmosferycznych.”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający podtrzymuje zapis ujęty w „Programie funkcjonalno-użytkowym” o wymogu indywidualnego optymalizatora mocy dla każdego panelu, mimo ich korzystnego usytuowania minimalizującego możliwość zacielenia.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac (asfaltobeton, prace ziemne, odwodnieniowe) Zamawiający rozważy możliwość zastosowania zapisu Projektu Umowy § 17 ust.3 pkt. 3) dotyczącego zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp”.

z up. WÓJTA

mgr **Bronisław Gembalczyk**
Sekretarz Gminy